

## 南山ホール売店等運営事業者募集要項

### 1 趣旨

この要項は、稲城・府中墓苑組合（以下「組合」という。）が管理運営する公営 稲城・府中メモリアルパーク及び南山ホールの利用者へのサービス向上を図るため、南山ホール内に設置する売店及び自動販売機（以下「売店等」という。）を運営する事業者の募集に係る必要事項を定めるものとする。

### 2 業務内容

「南山ホール売店等運営に関する仕様書」のとおり

### 3 応募資格

- (1) 定款又は規約等の書類が整備され、組織化された法人であること。
- (2) 稲城市または府中市内に活動拠点を有し、3年以上継続的な活動実績があること。
- (3) 運営期間中、円滑に売店等を運営できる法人であること。
- (4) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (5) 役員に禁錮以上の刑に処せられている者がいないこと。
- (6) 宗教活動や政治活動を目的とする法人でないこと。
- (7) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号及び第6号に規定する暴力団又は暴力団員の統制下でないこと。
- (8) 国税及び地方税の滞納がないこと。

### 4 応募方法

#### (1) 募集要項及び申込書等の配布

##### ア 窓口配布

配布期間 令和6年3月1日（金）から3月15日（金）まで

配布場所 稲城・府中メモリアルパーク事務室

〒206-0802 稲城市矢野口3567番地

イ 組合ホームページからのダウンロード

URL <http://www.if-boenkumiai.jp>

(2) 質問書の受付

質問がある場合は、所定の質問書（様式1）に記入して令和6年3月15日（金）午後5時までに、FAXまたは電子メールで組合へ送付すること。

送信先FAX番号 042-379-9731

送付先メールアドレス [jimukyoku@if-boenkumiai.jp](mailto:jimukyoku@if-boenkumiai.jp)

※現地確認を行いたい場合は、3月15日（金）までに事前に電話予約をして申込みすること。なお、その際の質問事項は、公平性を担保するため、後日全応募申込事業者へ共有する。

(3) 質問への回答

令和6年3月21日（木）までに、全応募申込事業者へ電子メールで回答する。

(4) 提出書類（各1部）

ア 応募申込書（様式2）

イ 運営計画書（様式3）

※一次審査を通過した事業者には、指定する部数の運営計画書の追加提出を依頼する。詳細は審査結果にて通知する。

ウ 履歴事項全部証明書

エ 財務諸表（貸付対照表・損益計算書）（前年分）

オ 納税証明書（法人税、法人市民税）

カ 営業に係る資格・免許等の写し（必要に応じ）

(5) 運営計画書について

様式3を使わず、任意書式での提出も可とする。その場合は、A4サイズ用の用紙に、様式3に記載されている項目（事業全般の考え方、法人の概要、運営実績、収支計画、販売商品、付加的サービス、従業員の配置、安全衛生管理、廃棄物処理、緊急時対応、公益への配慮）を必ず記載すること。なお、ページ数の制約はないものとする。

(6) 応募書類の提出期限

ア 応募申込書（上記アの提出書類）

令和6年3月1日（金）～3月15日（金）午後5時

イ 運営計画書等（上記イ～カの提出書類）

令和6年3月1日（金）～3月22日（金）午後5時

※提出期限後の書類の変更又は追加は認めないが、審査に必要な書類の提出を求めることがある。

(7) 応募書類の提出先

稲城・府中メモリアルパーク事務室

※午前8時30分から午後5時まで

(8) 選定方法

組合が設置した南山ホール売店等運営事業者選定委員会（以下「委員会」という。）において、応募者の提出した書類に基づき、次のとおり審査を行い、総合的に判断する。

ア 一次審査（書類審査）

※提出された書類を基に、応募資格を満たすことを確認する。

※結果は3月下旬から4月上旬に文書をもって通知する。

イ 二次審査（提出書類に基づくヒアリングの実施）

※4月中旬に行う。日程と内容については、一次審査の結果と併せて通知する。追加提出が必要な運営計画書の部数についても通知する。

※評価については、別紙「南山ホール売店等運営事業者 評価項目及び配点に基づき行う。

※委員会において業者が決定するまでの間、委員会委員と出店の件で関わりを持つことを禁止する。その事実が発覚した際には応募を取り消す。

(9) 選定結果通知

令和6年4月中旬を予定

5 その他

(1) 提出書類は返却しない。

(2) 提出書類に虚偽の記載をした場合は無効とする。

(3) 応募に際して要した費用は、応募者の負担とする。

- (4) 組合は、応募にあたり提出された個人情報について、本要項による募集事業に関する業務についてのみ利用し、適切な管理を行う。

## 南山ホール売店等運営事業者 評価項目及び配点

## 1 運営能力

	評価項目	評価基準	配点
1	事業全般の考え方	売店運営に対し、どのような方針を持っているか	5点
2	団体の概要	団体運営の安定性があるか	5点
3	運営実績	公共施設等における売店等の運営の実績があるか	5点
4	収支計画	算出根拠が妥当で健全なものか	5点

## 2 売店

	評価項目	評価基準	配点
1	販売商品	利用者のニーズにあった品揃え、価格帯か	5点
2	付加的サービス	利用者に便利なサービスが提供できるか	5点
3	従業員の配置	適正な従業員配置・接遇研修計画か	5点
4	安全衛生管理	食品等の衛生管理、安全対策等が規定されているか	5点
5	廃棄物処理	適切な廃棄物処理計画か	5点
6	緊急時体制	責任者の連絡体制、マニュアルが整備されているか	5点
7	公益への配慮	地域貢献活動等をしているか	5点

## 3 自動販売機

	評価項目	評価基準	配点
1	販売商品	利用者のニーズにあった品揃え、価格帯か	5点
2	機能等	付加機能があるかどうか	5点
3	維持管理	商品補充、苦情対応、廃棄容器の回収などの体制ができてきているか	5点

## 4 その他

	評価項目	評価基準	配点
1	アピールポイント	利用者のサービス向上等の有益な提案があれば評価する	5点
	計		75点